Einwohnergemeinde Meinisberg

Zonenplan

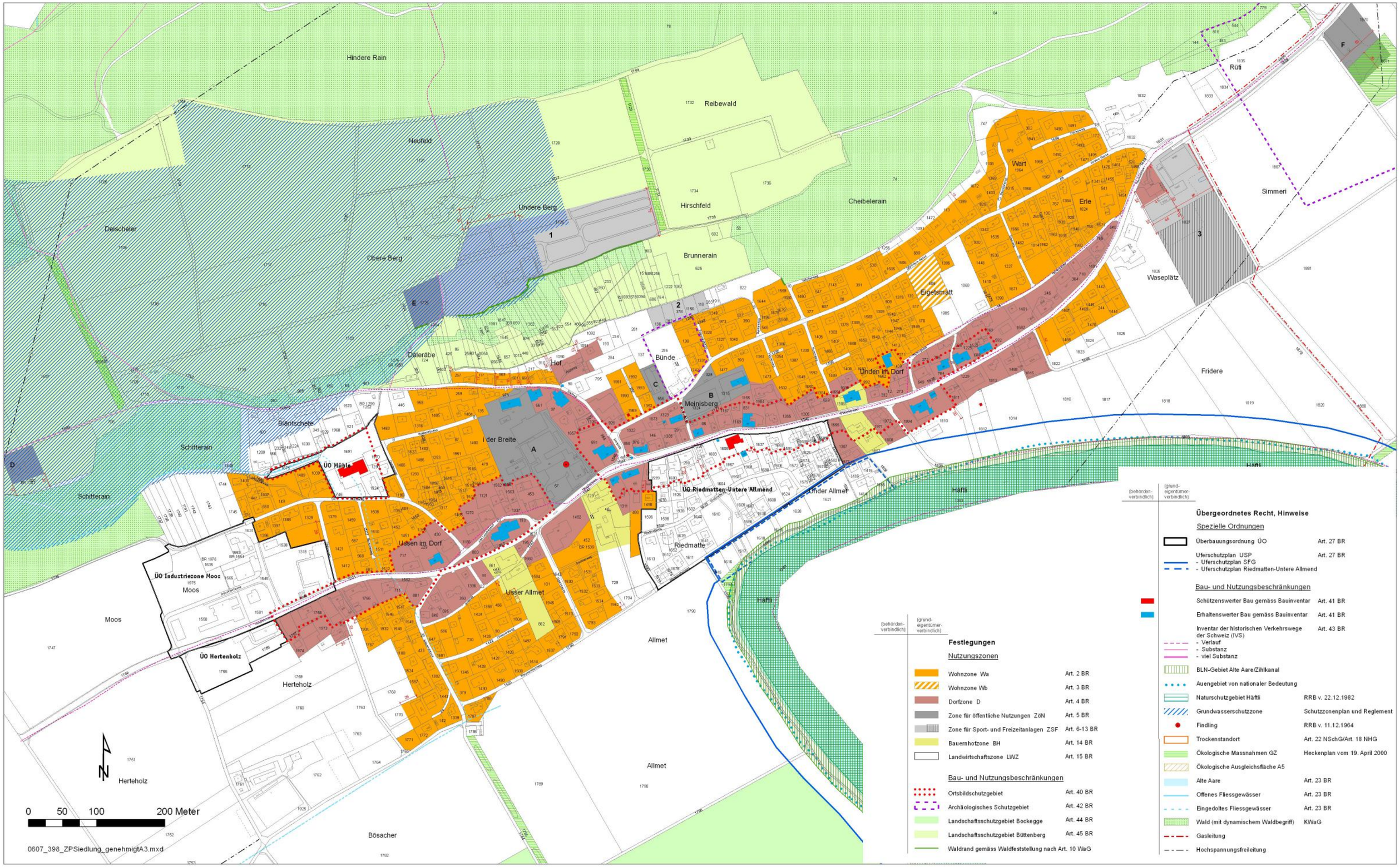
1:5'000

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am
1. Dezember 2009

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und
Raumordnung des Kantons Bern am 9. Juli 2010

Nachgeführt bis August 2012

Änderungen:
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF 3 (Genehmigung durch AGR: 18.10.11)
- Längmattweg, Eigetsmatt und Aareweg (Genehmigung durch AGR: 03.08.12)



(behörden-verbindlich) (grund-eigentümer-verbindlich)

Festlegungen

Nutzungszonen

Wohnzone Wa	Art. 2 BR
Wohnzone Wb	Art. 3 BR
Dorfzone D	Art. 4 BR
Zone für öffentliche Nutzungen ZöN	Art. 5 BR
Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF	Art. 6-13 BR
Bauernhofzone BH	Art. 14 BR
Landwirtschaftszone LWZ	Art. 15 BR

Bau- und Nutzungsbeschränkungen

Ortsbildschutzgebiet	Art. 40 BR
Archäologisches Schutzgebiet	Art. 42 BR
Landschaftsschutzgebiet Bockegge	Art. 44 BR
Landschaftsschutzgebiet Büttenberg	Art. 45 BR
Waldrand gemäss Waldfeststellung nach Art. 10 WaG	

(behörden-verbindlich) (grund-eigentümer-verbindlich)

Übergeordnetes Recht, Hinweise

Spezielle Ordnungen

Überbauungsordnung ÜO	Art. 27 BR
Uferschutzplan USP - Uferschutzplan SFG - Uferschutzplan Riedmatten-Untere Allmend	Art. 27 BR

Bau- und Nutzungsbeschränkungen

Schützenswerter Bau gemäss Bauinventar	Art. 41 BR
Erhaltenswerter Bau gemäss Bauinventar	Art. 41 BR
Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS) - Verlauf - Substanz - viel Substanz	Art. 43 BR
BLN-Gebiet Alte Aare/Zihlkanal	
Auengebiet von nationaler Bedeutung	
Naturschutzgebiet Häfti	RRB v. 22.12.1982
Grundwasserschutzzone	Schutzzonenplan und Reglement
Findling	RRB v. 11.12.1964
Trockenstandort	Art. 22 NSchG/Art. 18 NHG
Ökologische Massnahmen GZ	Heckenplan vom 19. April 2000
Ökologische Ausgleichsfläche A5	
Alte Aare	Art. 23 BR
Offenes Fliessgewässer	Art. 23 BR
Eingedoltes Fliessgewässer	Art. 23 BR
Wald (mit dynamischem Waldbegriff)	KWaG
Gasleitung	
Hochspannungsfreileitung	