



Meinisberg, 17. August 2021

Einwohnergemeinde Meinisberg

Öffentliche Planaufgabe und Bekanntmachung Projektdossier «Kiesabbau und Auffüllung Büttenberg»

- A) Änderung der baurechtlichen Grundordnung Meinisberg
- B) Überbauungsordnung «Kiesabbau und Auffüllung Büttenberg»
- C) Technisches Projekt (orientierend)
- D) Rodung
- E) Öffentliche Bekanntmachung gemäss USG (inkl. UVP)
- F) Ergänzende Grundlagen (orientierend)
- G) Baugesuch (Art. 88 Abs. 6 BauG) für die Erweiterung des Kiesabbaus am Standort Büttenberg sowie der Wiederauffüllung und Rekultivierung

Der Gemeinderat von Meinisberg bringt gestützt auf Art. 60 des Baugesetzes vom 9. Juni 1985 (BauG), Art. 26 des Baubewilligungsdekrets vom 22. März 1994 (BewD), Art. 15 der Verordnung vom 19. Oktober 1988 über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPV; SR 814.011) und Art. 5 Abs. 2 der Waldverordnung vom 30. November 1992 (WaV; SR 921.01) folgende Akten zur öffentlichen Auflage:

- A) **Änderung der baurechtlichen Grundordnung Meinisberg**
 - Änderung Zonenplan 1:3'000
 - Änderung Baureglement
 - Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)
 - Mitwirkungsbericht
 - Vorprüfungsbericht vom 1. Februar 2021
 - B) **Überbauungsordnung «Kiesabbau und Auffüllung Büttenberg»**
 - Überbauungsplan I (Abbau) 1:2000
 - Überbauungsplan IIa (Minimalvariante Auffüllung und Rekultivierung) 1:2'000
 - Überbauungsplan IIa (Maximalvariante Auffüllung und Rekultivierung) 1:2'000
 - Überbauungsvorschriften
 - Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)
 - Mitwirkungsbericht
 - Vorprüfungsbericht vom 1. Februar 2021
-

C) Technisches Projekt (orientierend)

- Unterschriftenliste
- Grundbuchplan mit Eigentum, Situation 1:2'000
- IST-Zustand 2020, Situation 1:2'000
- Ausgangszustand 1. Januar 2022, Situation 1:4'000
- Etappierungs- / Abbauplan, Situationen 1:4'000
- Schemaschnitte / Materialisierung
- Terrain Endgestaltung, Variante Wiederauffüllung minimal, Situation 1:2'000
- Terrain Endgestaltung, Variante Wiederauffüllung maximal, Situation 1:2'000
- Terrainschnitte, 1:2'000
- Technischer Bericht

D) Rodung

Gesuchsteller: Vigier Beton Kies Seeland Jura AG, Werkstrasse 12, 2553 Safnern
Rodungsgesuch vom 23. März 2021, bestehend aus:

Gesuch generelle Rodungsbewilligung:

- Übersicht Rodung, Situation 1:25'000
- Übersicht Aufforstung, Situation 1:25'000
- Rodungsplan, Situation 1:2'000
- Aufforstungsplan, Situation 1:2'000
- Rodungsformular generelle Rodungsbewilligung

Gesuch Freigabe Etappen 0 und A:

- Plan Freigabegesuch Etappen 0 und A, Situation 1:2'000
- Rodungsformular, Freigabegesuch Etappen 0 und A
- Gesuch zur Rodungsfreigabe Etappen 0 und A

Bilanz Ausgangszustand Etappe 0 per 31.12.2021:

- Ausgangszustand 2021, Etappe 0, Situation 1:2'000
- Bilanzplan per 2021 und Gesamtbilanz, Situationen 1:5'000

Unterlagen externer Rodungersatz:

- Übersicht externe Ersatzaufforstungen, Situation 1:25'000
- Plan externe Ersatzaufforstung Parz. 6 Safnern, Situation 1:1000
- Plan externe Ersatzaufforstung Parz. 260 Schwadernau, Situation 1:1000
- Plan externe Ersatzaufforstung Parz. 1736 Meinisberg, Situation 1:1000

- Bericht zum Rodungsgesuch
- Unterschriftenliste Grundeigentümer

E) Öffentliche Bekanntmachung gemäss Umweltschutzgesetz vom 7. Oktober 1983 (USG, SR 814.01)

Das Vorhaben bedarf gemäss Art. 10b des Umweltschutzgesetzes vom 7. Oktober 1983 einer UVP. Der Umweltverträglichkeitsbericht kann während der Auflagefrist zusammen mit den Bauakten eingesehen werden.

UVP-pflichtiger Anlagentyp:

- 40.4 Deponien der Typen A und B mit einem Deponievolumen von mehr als 500 000 m³

- 80.3 Kies- und Sandgruben, Steinbrüche und andere nicht der Energiegewinnung dienende Materialentnahmen aus dem Boden mit einem abbaubaren Gesamtvolumen von mehr als 300 000 m³

Art und Zweck der Nutzung:

- Erweiterung der bestehenden Kiesabbaustelle inkl. notwendiger Infrastruktur
- Wiederauffüllung mit unverschmutztem Aushubmaterial
- Rekultivierung/Aufforstung

Umfang/Dimensionen:

- Fläche UeO-Perimeter: 65.2 ha
- Fläche Abbauperimeter: 20.6 ha
- Abbauvolumen: 2.3 Mio m³ (Festmass)
- Jährliche Abbaumenge: ca. 100 000 m³ (Festmass)
- Jährliche Auffüllmenge: ca. 120 000 m³ (Festmass)
- Umweltverträglichkeitsbericht vom 31. März 2021
- Gesamtbeurteilung der Umweltverträglichkeit vom 27. Januar 2021

F) Ergänzende Unterlagen (orientierend)

Hydrogeologie:

- Hydrogeologischer Bericht
- Übersichtsplan Grundwasser-Isohypsen 1:5000
- Übersichtsplan Fels-Isohypsen 1:5000
- Übersichtsplan Fließrichtung, Lockergesteinsgrund- und Schichtwasser 1:5000
- Übersichtsplan Quellen mit Nummern 1:5000

Erschliessung:

- Fachbericht zur übergeordneten Erschliessung

G) Baugesuch

Gesuchsteller:	Vigier Beton Kies Seeland Jura AG, Werkstrasse 12, 2553 Safnern
Projektverfasser:	RSW AG, Rosenweg 35, 3250 Lyss
Bauvorhaben:	Erweiterung der bestehenden Kiesabbaustelle inkl. notwendiger Infrastruktur; Wiederauffüllung mit unverschmutztem Aushubmaterial; Rekultivierung/Aufforstung
Parzelle / Adresse / Koordinaten:	Parz. Nr. 78 / Büttenberg/Gryfeberg / 2'591'800 1'223'600
Nutzungszonen:	ZPP Kiesabbau und Auffüllung Büttenberg / UeO Kiesabbau und Auffüllung Büttenberg
Schutzzone, Schutzobjekte:	Verdachtsflächen auf Vorkommen von archäologischen Strukturen
Beanspruchte Bewilligungen:	<ul style="list-style-type: none"> - Rodungsbewilligung nach Art. 5 Abs. 2 WaG - Wasserbaupolizeibewilligung nach Art. 48 WBG - Gewässerschutzbewilligung (inkl. Abbaubewilligung) nach Art. 11 KGSchG
Beanspruchte Ausnahmen:	<ul style="list-style-type: none"> - Ausnahmegewilligung für die Nachteilige Nutzung nach Art. 16 WaG

	<ul style="list-style-type: none"> - Ausnahmegewilligung für nichtforstliche Kleinbauten oder -anlagen im Wald nach Art. 14 WaV - Ausnahmegewilligung zur Unterschreitung des gesetzlichen Waldabstandes nach Art. 17 WaG und Art. 25-27 KWaG
Gewässerschutzzone:	Gewässerschutzbereich Au
Umfang Baugesuch:	<ul style="list-style-type: none"> - Unterschriftenliste - Grundeigentümer innerhalb des ÜO-Perimeters - Grundbuchplan mit Eigentum, 1:2'000 - IST-Zustand 2020, 1:2'000 - Ausgangszustand 1. Januar 2022, 1:4'000 - Etappierungs- / Abbauplan, 1:4'000 - Schemaschnitte / Materialisierung - Terrain Endgestaltung, Situation 1:2'000 - Terrainschnitte, 1:2'000 - Grundbuchplan Situation 1:2'000 mit Grundstücksliste - Grundbuchplan Grundstücksliste - Baugesuchs Formulare 1.0 (Baugesuchsformular), 2.1 (Immissionsschutz), 3.0 (Entwässerung von Grundstücken), 3.2 (Lagerung von wassergefährdenden Flüssigkeiten), 4.0 (Sicherheit und Gesundheit), 4.2 (Bauten nach Waldgesetz), 5.1 (Anschluss von Elektrizität), EbS (Erdbebensicherheit), NG (Naturgefahren), Boden (Bodenschutz), BiG (Bauten im Grundwasser) - Gesuch Gewässerschutzbewilligung (inkl. Abbaubewilligung)
Profilierung:	<ul style="list-style-type: none"> - Übersichtplan Absteckungspunkte, 1:2'000 - Muster A4-Absteckungsplan am Absteckungspunkt - Erleichterung für die Profilierung der Endgestaltung «Minimalvariante» nach Art. 16 Abs. 3 BewD

Auflage und Rechtsmittel

Die Akten liegen während 30 Tagen, vom 3. September bis 4. Oktober 2021 in der Gemeindeverwaltung Meinisberg auf und können während den Öffnungszeiten eingesehen werden. Es wird auf die gedruckten Gesuchsakten und auf die aufgestellten Profile verwiesen. Zudem ist das Projektdossier auf der Homepage der Gemeinde (www.meinisberg.ch) aufgeschaltet.

Einsprachen und Rechtsverwendungen sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich und begründet bei der Gemeindeverwaltung Meinisberg (Hauptstrasse 45, CH-2554 Meinisberg) einzureichen. Ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindeverwaltung innert der Auflagefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 30 und 31 BauG).

Eine Einsprache bzw. Rechtsverwendung muss eindeutig das Vorhaben bezeichnen, auf welches Bezug genommen wird. In Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b Abs. 1 BauG).

Meinisberg, den 17. August 2021

Der Gemeinderat